



КонсультантПлюс

Постановление администрации МО городского
округа "Сыктывкар" от 07.04.2021 N 4/921
"О мерах по реализации отдельных положений
Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ
"О концессионных соглашениях" на
территории МО ГО "Сыктывкар"
(вместе с "Порядком заключения
концессионных соглашений в отношении
имущества, находящегося в собственности МО
ГО "Сыктывкар", по инициативе
администрации МО ГО "Сыктывкар",
администрации Эжвинского района МО ГО
"Сыктывкар", "Порядком заключения
концессионных соглашений в отношении
имущества, находящегося в собственности МО
ГО "Сыктывкар", по инициативе
потенциального Концессионера")

Документ предоставлен КонсультантПлюс

www.consultant.ru

Дата сохранения: 30.07.2026

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СЫКТЫВКАР"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 7 апреля 2021 г. N 4/921**

**О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 21.07.2005 N 115-ФЗ
"О КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЯХ"
НА ТЕРРИТОРИИ МО ГО "СЫКТЫВКАР"**

Руководствуясь Федеральным [законом](#) от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", [решением](#) Совета МО ГО "Сыктывкар" от 10.12.2019 N 44/2019-617 "Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа "Сыктывкар", [ст. 44](#) Устава МО ГО "Сыктывкар", администрация МО ГО "Сыктывкар" постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#) заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности МО ГО "Сыктывкар", по инициативе администрации МО ГО "Сыктывкар", администрации Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар" согласно приложению N 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить [Порядок](#) заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности МО ГО "Сыктывкар", по инициативе потенциального Концессионера согласно приложению N 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу МО ГО "Сыктывкар" - руководителя администрации Хозяинову Н.С.

Глава МО ГО "Сыктывкар" -
руководитель администрации
Н.ХОЗЯИНОВА

Приложение N 1
к Постановлению
администрации МО ГО "Сыктывкар"
от 7 апреля 2021 г. N 4/921

**ПОРЯДОК
ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ В ОТНОШЕНИИ ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МО ГО "СЫКТЫВКАР",
ПО ИНИЦИАТИВЕ АДМИНИСТРАЦИИ МО ГО "СЫКТЫВКАР",
АДМИНИСТРАЦИИ ЭЖВИНСКОГО РАЙОНА МО ГО "СЫКТЫВКАР"**

1. Настоящий Порядок заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности МО ГО "Сыктывкар", по инициативе администрации МО ГО "Сыктывкар", администрации Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар" регулирует взаимодействие Совета МО ГО "Сыктывкар", администрации МО ГО "Сыктывкар", администрации Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар" при подготовке и заключении концессионных соглашений, объектом которых является имущество, находящееся в собственности МО ГО "Сыктывкар" (далее - Порядок).

2. Используемые в настоящем Порядке термины и определения соответствуют терминам и определениям, установленным Федеральным [законом](#) от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Федеральный закон N 115-ФЗ).

3. Заключение концессионных соглашений осуществляется в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) N 115-ФЗ, иного законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях и настоящего Порядка.

4. При реализации Порядка Совет МО ГО "Сыктывкар" (далее - Совет) принимает решение о передаче муниципального имущества по концессионным соглашениям в форме решения Совета в соответствии с [абзацем шестым пункта 2.2.1](#) Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности МО ГО "Сыктывкар", утвержденного решением Совета МО ГО "Сыктывкар" от 10.12.2019 N 44/2019-617.

5. Администрация МО ГО "Сыктывкар" (далее - администрация), администрация Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар" (далее - администрация Эжвинского района) рассматривает предложения о заключении концессионного соглашения, а также осуществляет иные полномочия, определенные настоящим Порядком.

6. Инициатива о заключении концессионного соглашения в отношении имущества, находящегося в собственности МО ГО "Сыктывкар" (далее - инициатива), направляется отраслевым (функциональным) органом администрации в соответствии с отраслевой принадлежностью объекта концессионного соглашения, администрацией Эжвинского района главе МО ГО "Сыктывкар" - руководителю администрации, копия - заместителю руководителя (по вопросам экономики, управления финансами, имущественных отношений) в форме служебной записки с указанием конкретного объекта концессионного соглашения, обоснованием необходимости передачи объекта по концессионному соглашению.

7. Для рассмотрения инициативы, указанной в [пункте 6](#) настоящего Порядка, Управление экономики и анализа администрации в течение 10 рабочих дней со дня поступления инициативы создает рабочую группу распоряжением администрации (далее - рабочая группа).

В состав рабочей группы включаются представители администрации, администрации Эжвинского района, депутаты Совета, представители экспертных организаций.

Рабочая группа в течение 30 календарных дней со дня поступления инициативы принимает решение о возможности или невозможности заключения концессионного соглашения. Решение рабочей группы оформляется протоколом в течение 2 рабочих дней со дня заседания рабочей группы и в этот же срок направляется членам рабочей группы и в Управление экономики и анализа администрации.

8. В случае принятия решения рабочей группы о возможности заключения концессионного соглашения, Управление экономики и анализа администрации в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения подготавливает распоряжение администрации, которым утверждается план мероприятий ("дорожная карта") по заключению концессионного соглашения с указанием предмета концессионного соглашения, наименования мероприятий и срока их исполнения, ответственных исполнителей (далее - План мероприятий).

9. В целях исполнения Плана мероприятий отраслевой (функциональный) орган администрации в соответствии с отраслевой принадлежностью объекта концессионного соглашения (далее - ответственный орган), администрация Эжвинского района осуществляет подготовку проекта постановления администрации, распоряжения администрации Эжвинского района соответственно о заключении концессионного соглашения с учетом требований, предусмотренных [частью 2 статьи 22](#) Федерального закона N 115-ФЗ. Для подготовки указанного проекта постановления администрации, распоряжения администрации Эжвинского района ответственный орган, администрация Эжвинского района привлекает членов рабочей группы.

При подготовке проекта постановления администрации, распоряжения администрации Эжвинского района о заключении концессионного соглашения ответственный орган, администрация Эжвинского района учитывает следующее:

9.1. Подготовку (согласование) в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) РФ, Земельным [кодексом](#) РФ необходимых документов по вопросам распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, либо расположенными на территории МО ГО "Сыктывкар", государственная собственность на которые не разграничена, осуществляют Управление архитектуры городского строительства и землепользования администрации, администрация Эжвинского района - в зависимости от места расположения объекта.

9.2. Подготовку (согласование) необходимых документов по вопросам распоряжения муниципальным имуществом осуществляют Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации, администрация Эжвинского района - в зависимости от места расположения объекта, а также ответственный орган, в пользовании которого находится имущество и (или) назначение имущества соответствует компетенции этого органа.

10. Ответственный орган, администрация Эжвинского района разрабатывает и вносит на рассмотрение Совета проект решения Совета о передаче муниципального имущества, находящегося в собственности МО ГО "Сыктывкар", по концессионному соглашению в установленном порядке.

11. Объекты муниципального имущества, находящиеся в собственности МО ГО "Сыктывкар", в отношении которых принято решение Совета о передаче их по концессионным соглашениям, подлежат включению в Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения, формируемый Управлением экономики и анализа администрации в соответствии с [частью 3 статьи 4](#) Федерального закона N 115-ФЗ.

12. В течение 7 календарных дней со дня, следующего за днем принятия решения Совета, указанного в [пункте 11](#) настоящего Порядка, ответственный орган, администрация Эжвинского района обеспечивает согласование и утверждение проекта постановления администрации, распоряжения администрации Эжвинского района соответственно о заключении концессионного

соглашения, указанного в [пункте 9](#) настоящего Порядка.

13. Ответственный орган, администрация Эжвинского района в течение 30 рабочих дней со дня принятия постановления администрации, распоряжения администрации Эжвинского района соответственно о заключении концессионного соглашения обеспечивает проведение конкурсных процедур в соответствии со [статьями 23 - 35](#) Федерального закона N 115-ФЗ.

14. Концессионное соглашение заключается в порядке, определенном Федеральным [законом](#) N 115-ФЗ.

15. Полномочия Концедента от имени МО ГО "Сыктывкар" при заключении и исполнении концессионных соглашений в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности МО ГО "Сыктывкар", осуществляет администрация в лице ответственного органа, администрация Эжвинского района соответственно.

16. Информацию о заключенных концессионных соглашениях в федеральный сегмент государственной автоматизированной системы "Управление" (далее - ГАСУ) вносит Управление экономики и анализа администрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Для внесения информации в ГАСУ ответственный орган, администрация Эжвинского района в течение 5 календарных дней со дня, следующего за днем заключения концессионного соглашения, направляет посредством системы электронного документооборота в Управление экономики и анализа администрации копию концессионного соглашения в форматах PDF (скан-копия с подписями и печатями) и Word.

17. Вопросы заключения концессионного соглашения, не предусмотренные настоящим Порядком, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

Приложение N 2
к Постановлению
администрации МО ГО "Сыктывкар"
от 7 апреля 2021 г. N 4/921

ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ В ОТНОШЕНИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МО ГО "СЫКТЫВКАР", ПО ИНИЦИАТИВЕ ПОТЕНЦИАЛЬНОГО КОНЦЕССИОНЕРА

1. Настоящий Порядок заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности МО ГО "Сыктывкар", по инициативе потенциального Концессионера (далее - Концессионер, Инициатор проекта) регулирует взаимодействие Совета МО ГО "Сыктывкар", администрации МО ГО "Сыктывкар, администрации Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар" при подготовке и заключении концессионных соглашений, объектом которых является имущество, находящееся в собственности МО ГО "Сыктывкар" (далее - Порядок).

2. Используемые в настоящем Порядке термины и определения соответствуют терминам и

определениям, установленным Федеральным **законом** от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Федеральный закон N 115-ФЗ).

3. Заключение концессионных соглашений осуществляется в соответствии с требованиями Федерального **закона** N 115-ФЗ, иного законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях и настоящего Порядка.

4. При реализации Порядка Совет МО ГО "Сыктывкар" (далее - Совет) принимает решение о передаче муниципального имущества по концессионным соглашениям в форме решения Совета в соответствии с **абзацем шестым пункта 2.2.1** Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности МО ГО "Сыктывкар", утвержденного решением Совета МО ГО "Сыктывкар" от 10.12.2019 N 44/2019-617.

5. Администрация МО ГО "Сыктывкар" (далее - администрация), администрация Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар" (далее - администрация Эжвинского района) рассматривает предложение о возможности заключения концессионного соглашения, а также осуществляет иные полномочия, определенные настоящим Порядком.

6. Инициатор проекта направляет в администрацию, администрацию Эжвинского района предложение о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные **статьей 10** Федерального закона N 115-ФЗ, по **форме**, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 N 300 "Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения" (далее - предложение).

Инициатор проекта до направления предложения вправе провести с администрацией, администрацией Эжвинского района переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения.

Предложение Инициатора проекта подлежит регистрации в администрации, администрации Эжвинского района в соответствии с Инструкцией по организации делопроизводства в администрации, администрации Эжвинского района.

7. Для рассмотрения предложения, указанного в **пункте 6** настоящего Порядка, Управление экономики и анализа администрации в течение 10 рабочих дней со дня поступления предложения создает рабочую группу распоряжением администрации (далее - рабочая группа).

В состав рабочей группы включаются представители администрации, администрации Эжвинского района, депутаты Совета, представители экспертных организаций.

8. Рабочая группа в течение 30 календарных дней со дня поступления от Инициатора проекта предложения, в соответствии с **частью 4.4 статьи 37** Федерального закона 115-ФЗ, принимает решение о:

8.1. Возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях.

8.2. Возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях.

8.3. Невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.

Решение рабочей группы оформляется протоколом в течение 2 рабочих дней со дня заседания рабочей группы и в этот же срок направляется членам рабочей группы и в Управление экономики и анализа.

Администрация, администрация Эжвинского района уведомляет Инициатора проекта о принятом решении путем направления в его адрес письма администрации, администрации Эжвинского района в течение 3 рабочих дней со дня, следующего за днем принятия решения рабочей группой.

Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных [частью 4.6 статьи 37](#) Федерального закона N 115-ФЗ.

9. В случае принятия решения рабочей группы о возможности заключения концессионного соглашения, управление экономики и анализа администрации в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения подготавливает распоряжение администрации, которым утверждается план мероприятий ("дорожная карта") по заключению концессионного соглашения с указанием предмета концессионного соглашения, наименования мероприятий и срока их исполнения, ответственных исполнителей (далее - План мероприятий).

10. В целях исполнения Плана мероприятий отраслевой (функциональный) орган администрации в соответствии с отраслевой принадлежностью объекта концессионного соглашения (далее - ответственный орган), администрация Эжвинского района осуществляет подготовку проекта постановления администрации, распоряжения администрации Эжвинского района соответственно о заключении концессионного соглашения с учетом требований, предусмотренных [частью 2 статьи 22](#) Федерального закона N 115-ФЗ. Для подготовки указанного проекта постановления администрации, распоряжения администрации Эжвинского района ответственный орган, администрация Эжвинского района привлекает членов рабочей группы.

При подготовке проекта постановления администрации, распоряжения администрации Эжвинского района о заключении концессионного соглашения, ответственный орган, администрация Эжвинского района учитывает следующее:

10.1. Подготовку (согласование) в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) РФ, Земельным [кодексом](#) РФ необходимых документов по вопросам распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, либо расположенными на территории МО ГО "Сыктывкар", государственная собственность на которые не разграничена, осуществляют Управление архитектуры городского строительства и землепользования администрации, администрация Эжвинского района - в зависимости от места расположения объекта.

10.2. Подготовку (согласование) необходимых документов по вопросам распоряжения муниципальным имуществом осуществляют Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации, администрация Эжвинского района - в зависимости от места расположения объекта, а также ответственный орган, в пользовании которого находится имущество и (или) назначение имущества соответствует компетенции этого органа.

11. Ответственный орган, администрация Эжвинского района разрабатывает и вносит на рассмотрение Совета проект решения Совета о передаче муниципального имущества, находящегося в собственности МО ГО "Сыктывкар", по концессионному соглашению в установленном порядке.

12. Объекты муниципального имущества, находящиеся в собственности МО ГО "Сыктывкар", в отношении которых принято решение Совета о передаче их по концессионным соглашениям, подлежат включению в Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения, формируемый Управлением экономики и анализа администрации в соответствии с [частью 3 статьи 4](#) Федерального закона N 115-ФЗ.

13. При принятии решения Советом об отказе в передаче муниципального имущества, находящегося в собственности МО ГО "Сыктывкар", по концессионному соглашению администрация, администрация Эжвинского района уведомляет Инициатора проекта путем направления письма администрации, администрации Эжвинского района в его адрес в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения с приложением выписки из протокола заседания Совета.

14. В течение 7 календарных дней со дня, следующего за днем принятия решения Совета о передаче муниципального имущества, находящегося в собственности МО ГО "Сыктывкар", по концессионному соглашению, ответственный орган, администрация Эжвинского района обеспечивает согласование и утверждение проекта постановления администрации, распоряжения администрации Эжвинского района о заключении концессионного соглашения, указанного в [пункте 10](#) настоящего Порядка.

15. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях администрация, администрация Эжвинского района в десятидневный срок со дня принятия указанного решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложение о заключении концессионного соглашения, в соответствии с [частью 4.7 статьи 37](#) Федерального закона N 115-ФЗ.

16. В случае, если в сорокапятидневный срок с момента размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения, поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным [законом](#) N 115-ФЗ к концессионеру, администрация, администрация Эжвинского района размещает данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. В этом

случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным [законом](#) N 115-ФЗ.

17. Ответственный орган, администрация Эжвинского района обеспечивает проведение конкурсных процедур в соответствии со [статьями 23 - 35](#) Федерального закона N 115-ФЗ.

18. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным [законом](#) N 115-ФЗ, с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным [законом](#) N 115-ФЗ, с учетом особенностей, установленных [частью 4.10 статьи 37](#) Федерального закона N 115-ФЗ.

19. Концессионное соглашение заключается в порядке, определенном Федеральным [законом](#) N 115-ФЗ.

20. Полномочия Концедента от имени МО ГО "Сыктывкар" при заключении и исполнении концессионных соглашений в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности МО ГО "Сыктывкар", осуществляет администрация в лице ответственного органа, администрация Эжвинского района соответственно.

21. Информацию о заключенных концессионных соглашениях в федеральный сегмент государственной автоматизированной системы "Управление" (далее - ГАСУ) вносит Управление экономики и анализа администрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Для внесения информации в ГАСУ ответственный орган, администрация Эжвинского района в течение 5 календарных дней со дня, следующего за днем заключения концессионного соглашения, направляет посредством системы электронного документооборота в Управление экономики и анализа администрации копию концессионного соглашения в форматах PDF (скан-копия с подписями и печатями) и Word.

22. Вопросы заключения концессионного соглашения, не предусмотренные настоящим Порядком, регулируются в соответствии с действующим законодательством.
